**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ ТСЖ**

**УТВЕРЖДЕНО**Решением общего собрания

Членов ТСН «Лира»

от 14.04.2015 г.

**Протокол № 2 от 14.04.2015 г.**

Председатель правления  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кобец И.Т.

1. Настоящее положение регулирует порядок создания и ликвидации резервного фонда ТСН «Дом на Таганке», порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля за расходованием средств резервного фонд, и может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ.

2. Резервный фонд является неотъемлемой составной частью ежегодной сметы ТСН. Пополнение фонда и распоряжение средствами фонда осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов ТСН.

3**. Источниками** формирования резервного фонда являются:

- доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);

- доходы от сдачи в аренду общего имущества и ведения иной предпринимательской (хозяйственной) деятельности ТСН;

- доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСН;

- суммы, полученные ТСН в результате взыскания штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;

- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ТСН;

- иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСН (внеплановые доходы).

4. **Цель** создания резервного фонда - образование финансовых резервов для покрытия не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе на:

- исполнение сметы ТСЖ в случае недофинансирования доходных статей сметы;

- текущий и капитальный ремонт общего имущества МКД, а также на предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;

- компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества, а также покрытия убытков ТСН, вызванных неплатежами;

- иных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Использование средств резервного фонда на другие цели не допускается.

5. Собственники помещений не вправе требовать выплаты денежных средств из резервного фонда.

6. Средства резервного фонда расходуются по решению правления ТСН, если сумма единовременного расхода не превышает 1 500 000 (полтора миллиона) рублей, и по решению общего собрания членов ТСЖ (в случае превышения установленного лимита). В решении о расходовании средств резервного фонда должны быть указаны:

- цель расходования средств;

- сумма расходов;

- получатель средств.

7. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании его средств представляется правлением ТСН его членам по окончании финансового года.

8. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.

9. Контроль за использованием средств фонда осуществляет ревизионная комиссия ТСН, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитываться перед общим собранием членов ТСН.

10. Денежные средства, накопляемые в резервном фонде, хранятся на расчетном (депозитном) счете ТСН в банке. Для учета и хранения средств резервного фонда может быть открыт отдельный расчетный (депозитный) счет в банке. Изменение способа хранения средств резервного фонда производится только по решению общего собрания членов ТСН.